



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 217

20 Μαρτίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 724 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Αγ. Γεώργιος, Κοινότητας Κουνουπίτσας Μεθάνων Ν. Αττικής.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 περί αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του αρθ. 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθ. 23 του Ν. 1337/1983.

2) Τις διατάξεις της παρ. 9 του αρθ. 1 του κεφ. Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών.

3) Την από 16 Σεπτεμβρίου 1996 Έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση Αγ. Γεώργιος, Κοινότητας Μεθάνων και το από Δεκέμβριο 1994 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Παναγιώτη Γαϊτάναρο και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την 27.11.1995 από την Δ.Τ.Υ. Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Πειραιά και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4) Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5/711/96/18.12.96 έγγραφο του.

5) Τις διατάξεις του άρθ. 3 Ν.2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/ 13.6.94), όπως συμπληρώθηκε με το αρθ. 5 του Ν. 2240/94 και τα άρθρα 6 παρ. 15, 6 και 7 του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α/16.9.94) και τις διατάξεις του αρθ. 14 του Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90/Α/27.5.96).

6) Τις διατάξεις του αρθ. 9 του Π.Δ. 551/259/Α/1988), αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16 Σεπτεμβρίου 1996 Έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το από Δεκέμβριο 1955 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Παναγ. Γαϊτανάρο με κλίμακα 1:500, επί του οποίου η παραπάνω Επιτροπή με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση Αγ. Γεώργιος Κοινότητας Κουνουπίτσας Μεθάνων, με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας και με μπλέ γραμμή τα όρια του παλαιού αιγιαλού στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 26 Φεβρουαρίου 1997

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Προϊστάμενος
ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών 0208/181/26.4.82.

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στη θέση Αγ. Γεωργίου, Κοινότητας Κουνουπίτσας στα Μέθανα Τροιζηνίας.

Στον Αγ. Γεώργιο Κοινότητας Κουνουπίτσας Μεθάνων Τροιζηνίας, σήμερα 16 Σεπτεμβρίου 1996, ημέρα Δευτέρα, οι πιο κάτω υπογράφοντες:

α) Πληθάκη Μαρία, ΠΕ/Α' Προϊσταμένη του Τμήματος

Αιγιαλού, Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως Αναπληρωτής του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, που απουσιάζε λόγω κωλύμματος, ως Πρόεδρος.

β) Στάθης Νικόλαος, Πολιτικός - Τοπογράφος Μηχανικός, ΠΕ/Α'. Προϊστάμενος του Τεχνικού Τμήματος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως Μέλος.

γ) Τζάθας Κοσμάς, Σημαιοφόρος Λ.Σ.(ΕΥ) Λιμενάρχης Μεθάνων, ως Μέλος, που αποτελούμε την πιο πάνω επιτροπή καθορισμού των ορίων Αιγιαλού, δυνάμει της 0208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/82 τ.Β'.), κοινής Απόφασης των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, καθώς και της 650 /20.2.96 Απόφασης του Περ/κού Διευθυντή Πειραιά "περί συστάσεως Επιτροπής καθορισμού των ορίων Αίγιαλού", συγκληθείσα κατόπιν της με αριθμό 3036/9.9.96 πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής, μεταβήκαμε σήμερα στις 16 Σεπτεμβρίου 1996, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.30 π.μ. στον Άγιο Γεώργιο Κοινότητας Κουνουπίτσας Μεθάνων Τροιζηνίας και αφού λάβαμε υπόψη μας:

1) Το από Δεκέμβριο 1994 τοπογραφικό διάγραμμα ζώνης παραλίας στον Άγιο Γεώργιο Κοινότητας Κουνουπίτσας Μεθάνων Τροιζηνίας, με κλίμακα 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού Γαϊτανάρου Παναγιώτη, που θεωρήθηκε την 27/11.95 και ελέχθηκε την 27.11.95 από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πειραιά.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940, όπως τροποποιήθηκε σήμερα, καθώς και τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

3) Την μετά από επιτόπιο μετάβαση, σχηματισθείσα αντίληψη, για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς.

4) Την υπ' αριθμ. 66/1968 Εγκύκλιο Υπ. Οικονομικών.

5) Το αριθμ. Φ. 544.5/489/9623.8.96 έγγραφο Γ.Ε.Ν., αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο πιο πάνω διάγραμμα την οριογραμμή αιγιαλού, με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3, ... 13, 14,15.

2. Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1', 2', 3', ...,13', 14', 15', παράλληλα προς την οριογραμμή του αιγιαλού σε απόσταση 10μ. από αυτήν, επειδή θεωρείται απαραίτητη λόγω της φύσης της συνεχόμενης προς τον αιγιαλό ξηράς και της αδυναμίας να εξυπηρετηθούν από τον αιγιαλό οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940, δηλαδή ότι ο αιγιαλός και η παραλία εκτός του κυρίου και αρχικού προορισμού αυτών, που είναι η επικοινωνία από τη θάλασσα προς την ξηρά και αντίθετα, δύναται να χρησιμοποιηθεί και για άλλους σκοπούς, δηλαδή συγκοινωνιακούς, εξωραϊστικούς, τουριστικούς και λοιπούς κοινωφελείς, καθώς και επίσης για εκμετάλλευση, προς όφελος του Δημοσίου.

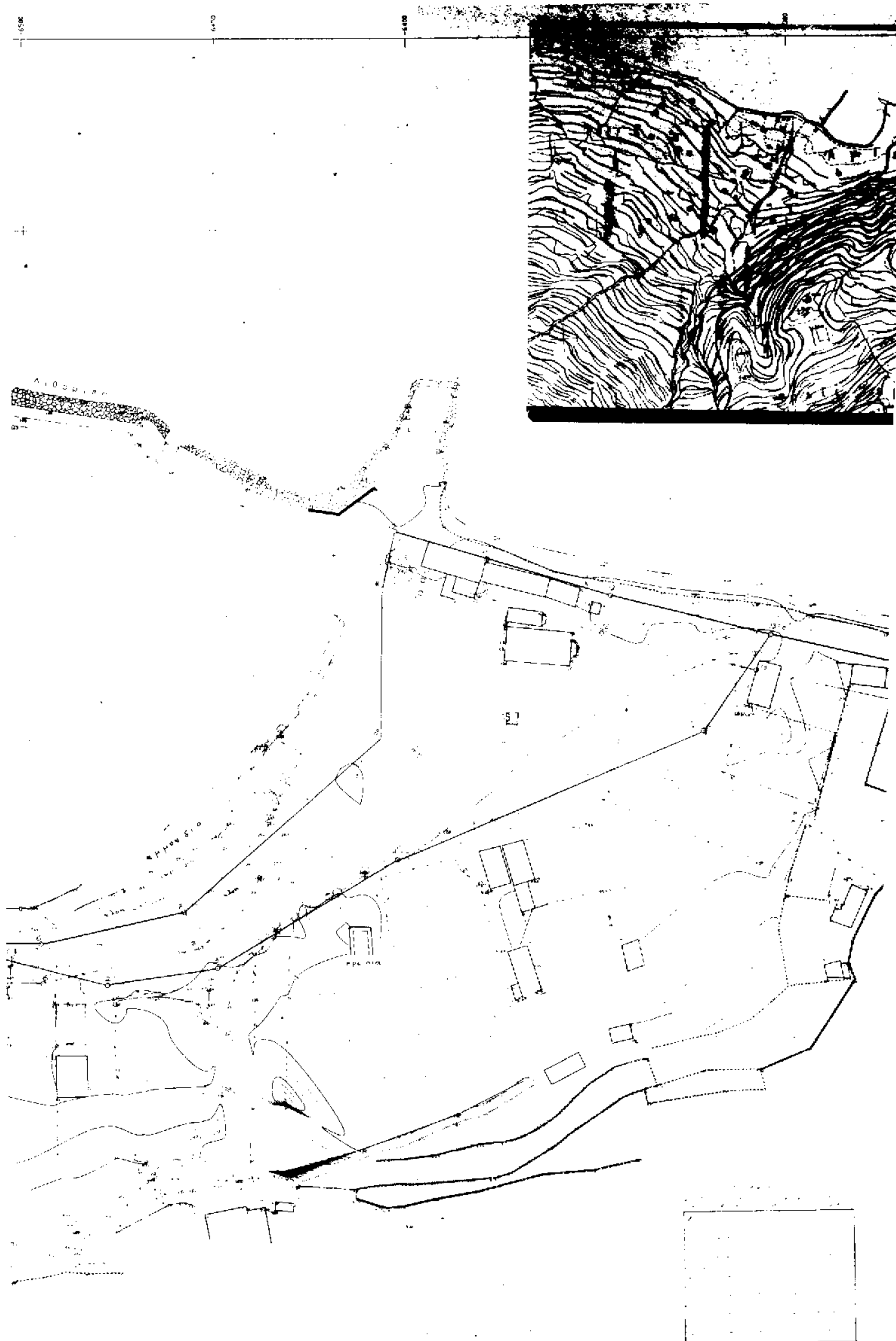
3. Αποφαίνεται ότι υφίσταται παλαιός αιγιαλός και καθορίζει αυτόν με μπλέ συνεχή γραμμή, με στοιχεία 1'', 2'', 3'', 4'', 5'', 6'', του οποίου οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες από το Κρατικό Δίκτυο της Γ.Υ.Σ.

4. Το σύστημα των συντεταγμένων του διαγράμματος του Τοπογράφου Μηχανικού Γαϊτανάρου Παναγιώτη, είναι εξαρτημένο από το σύστημα συντεταγμένων της Γ.Υ.Σ., βάσει του οποίου υπολογίσθηκαν και οι συντεταγμένες των κορυφών της οριογραμμής αιγιαλού.

Ο Πρόεδρος
ΜΑΡΙΑ ΠΛΗΘΑΚΗ

Τα Μέλη
ΝΙΚΟΣ ΣΤΑΘΗΣ
ΚΟΣΜΑΣ ΤΖΑΘΑΣ


ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΥΓ. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ



ΤΖΑΦΑΣ Κοσμάς

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός σχεδίου 1

Κλίμακα 1:500

Χρόνος μελέτης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1994

Υπογραφή

Σφραγίδα

1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]
5	-6 583.25	[illegible]
6	-6 437.75	-12 536,65
7	-6 420.50	-12 628.95
8	-6 408,30	-12 553,90
9	-6 407.50	-12 545.10
10	-6 404,03	-12 529,70
11	-6 379.90	12 537,00
12	-6 347,25	-12 547,25
13	6 305.25	-12 642.50
14	-6 256.25	12 568.80
15	-6 249.40	-12 575,10

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5117/927 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή "Κολωνάκι" και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 "Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις (Α'91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

3. Η υπ' αριθμ. 103326/12811281/5.12.96 απόφαση "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωτοταξίας και Δημοσίων Έργων πλήν Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων" (1126Β/16.12.96).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ./τος 28/28.1.93 "Καθορισμός αρμοδιότητων που διατηρούνται απο τον Υπουργό και τις περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 9).

5. Την από 1.7.1996 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι δεν περιήλθαν στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των ενδαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή "Κολωνάκι" επί των οδών Λυκαβηττού αρ. 2, Αναγνωστοπούλου και Φωκυλίδου, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Αγνής - Δάφνης Μιχαλοπούλου, Κων/νου Μπουτάρη, Κοντογιάννη Θεοδώση, Λεμπέση Δ. και της εταιρείας PAGAN PROPERTIES I.N.C., όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5117/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλήν των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. α) Αιτήσεις για προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 "Περί ΓΟΚ", εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β) Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση διατηρητέου κτιρίου περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για την λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

6. α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

Κλίμαξ 1:500

Αθήναι

Σχιστή Πέτρα

Ανώνυμος

Λυκαβηττού

Οδός Λυκαβηττού

Οδός Σημουρίτου

Άγιος Διονύσιος

Οδός Δημοκρίτου

Οδός Σκουφά

Οδός Ζ. Βουκουρεστίου

Οδός Πινδάρου

Πινδάρου

Ἀριθ. Φύλλου 553

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ'ΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΝΑ-
ΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΛΥΚΑ-
ΒΗΤΤΟΥ 2 ς ΦΩΚΥΛΙΔΟΥ
ΣΤΟ ΚΟΛΩΝΑΚΙ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... ΑΡΙΘ. Γ 5117/97
... 26 Φεβρουαρίου 1997
Γεν. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αρ Φωτ. 30
Φύλλο 1

οδός Αριστίππου
οδός Κλεομένους
Λουκιανού
Δεινοκράτους
οδός Χαρίτος
οδός Ξανθίππου
Πλατεία Δεξαμενής
Γλύκωνος